

# HACIA LA CONSTRUCCION DE UNA EFICIENTE ORGANIZACIÓN URBANA

## Villa el Salvador Modelo a Imitar.

El 15 de mayo de 1987, en Oviedo España, el jurado del Premio Príncipe de Asturias integrado por 16 embajadores latinoamericanos, acordó por unanimidad otorgar, el premio de la Concordia al Distrito de Villa el Salvador o Comunidad Urbana Autogestionaria, como la bautizaron sus propios pobladores dos años después de su nacimiento ocurrido en 1971.

La fundamentación principal de tan importante fallo decía: "Esta comunidad a través de la autogestión y práctica democrática, realiza una tarea ejemplar para organizar un tipo de ciudad solidaria y económicamente productiva, que es uno de los instrumentos de mayor importancia para resolver los graves problemas del subdesarrollo.

Las anteriores frases suenan a utopía, en una realidad en la que hay centenares de asentamientos populares con más de tres millones de habitantes, entre los que economía productiva, la verdadera solidaridad y el enfrentamiento a la pobreza y a la violencia social están lejos de haber encontrado un cauce y un volumen que respondan a las necesidades históricas de las grandes masas de emergentes del país.

En Villa el Salvador se ha probado que sus 300 mil habitantes en apenas 17 años han sido capaces de erigir, mediante la autogestión, no solamente sus viviendas sino también centros educativos, mercados, portas médicas, parroquias y áreas de recreación. Además han sentado las bases de un Parque Industrial y una Zona Agropecuaria, llamados a absorber la mano de obra de la comunidad, mediante empresas que utilizarán tecnologías propias e insumos nacionales.

### **FUNCION DEL DISEÑO URBANO**

Durante el III Congreso Iberoamericano de Urbanismo, recientemente efectuado en España, el Instituto de Urbanismo y Planificación del Perú auspició la presentación Popular de Villa el Salvador, presentada por el autor del proyecto urbano de dicha comunidad, Arq. Miguel Romero Sotelo. Las características físicas del planeamiento, como elementos básicos de la exitosa experiencia producida sobre las 2,500 Has. Del arenal, situado a 19 Kilómetros al sur de Lima.

La concepción del diseño se basa en la interrelación de los factores que configuran la realidad socio-económica de Lima Metropolitana; principalmente en aquellos que enlaza asentamientos populares con la totalidad de la urbe, originado por sus relaciones económicas, políticas y sociales.

En la realidad de los pobladores de los asentamientos humanos, como productores y consumidores. Su capacidad de habilitar áreas desérticas e insalubres y participar en el proceso constructivo de su hábitat, así como la utilización de los conocimientos que adquieren en el tránsito del área rural a la urbana. Se trata de potencialidades que deben optimizarse mediante una base física que les sirva de apoyo, antes de que un inconveniente "corse" que limite su desarrollo.

Con esta finalidad se cristalizaron los objetivos del proyecto fue creado un modelo territorial que incluye una zona industrial - Artesanal, una zona residencial dotada del equipamiento comunal adecuado y una zona Agropecuaria, se implementó una estructura urbana en base a módulos sencillos y homogéneos. Asimismo se orientó el proyecto hacia la optimización de los recursos físicos del territorio incluyendo el reciclaje de las aguas con fines de regadío en la zona Agropecuaria y el uso de la energía que producen los vientos predominantes en la zona.

### **UN ESQUEMA SIMPLE Y EFECTIVO**

Si bien la dotación de espacios para el Parque Industrial y la Zona Agropecuaria constituyen componentes que encauzan el dinamismo productivo de la comunidad; desde el punto de vista de la edificación residencial el modulo urbano implantado es un buen modelo a imitar, o perfeccionar manteniendo sus características fundamentales.

Este módulo contiene 16 manzanas con 24 lotes cada una. El área de cada lotes es de 140 m<sup>2</sup> (7.00 x 20.00) al centro del conjunto se ubica un espacio comunal que contiene el equipamiento básico: Centro educativo, Club de madres, áreas de recreación. La población estimada de cada grupo es de 2,500 habitantes.

En la sencillez de esta concepción del Arq. Miguel romero radica tal vez el secreto de su efectividad, como receptor de la célula básica social: la familia. Además de la adecuada organización social y del optimismo y empuje de la población, el sentimiento de austera igualdad y al claro orden, con sentido democrático, son el marco propicio para los excelentes frutos alcanzados por Villa el Salvador.