

# Sismo de 8.8 grados dejaría millones de damnificados

El 70% de las viviendas en el Perú son informales, advierte especialista y recomienda que Estado priorice programas de vivienda.

En el país – según fuentes del Ministerio de Vivienda – existen 7,500 barrios ubicados en zonas urbano-marginales que albergan a 18 millones de peruanos, quienes habitan en viviendas que no cumplen con las medidas de seguridad exigidas para la construcción. Es decir, cerca del 70% de casas en el Perú son informales, pues no cumplen con las medidas de seguridad exigidas para su construcción, así lo advirtió el ex viceministro de Vivienda, arquitecto Miguel Romero Sotelo.

“Lima es una ciudad de invasión, pues desde hace 70 años las familias han preferido poblar zonas no adecuadas para vivir en laderas y en lo alto de los cerros, así como orillas de ríos, ello bajo la venia de autoridades que se olvidan de la seguridad de las familias por un voto. Existe un círculo vicioso de invasión”, cuestionó Romero.

Para Romero, quien también es decano de la facultad de Arquitectura de la Universidad San Ignacio de Loyola, es necesario que el Estado realice una mayor inversión social, económica y cultural para así educar a la población, principalmente desde la etapa escolar, sobre el peligro que significa construir viviendas en zonas peligrosas.



Medida de reforzar viviendas precarias no soluciona el problema. es necesario reubicar a las familias

## DETALLE

Romero Sotelo dijo que una casa construida de ladrillo no garantiza que la vivienda resistirá un terremoto, recalcó, lo importante es el sistema estructural. Es decir la cantidad de vigas y columnas que tenga la vivienda. “El ladrillo es un relleno”, dijo.

## Inspecciones

Respecto a la iniciativa gubernamental de realizar una inspección nacional con ingenieros civiles y arquitectos a las viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo frente a un desastre natural, dijo que es un “primer paso favorable”, sin embargo, el problema no se solucionará con asegurar la infraestructura interna de las viviendas principalmente las ubicadas en las faldas de los cerros, riberas de los ríos o viviendas antiguas. Por ello, recalcó que lo que debe hacer el Estado es reubicar a estas

familias, “está es la solución al problema”.

“El gobierno debe seguir promoviendo e invirtiendo más en las viviendas populares, como los programas Techo Propio, Mi vivienda, entre otros. Esta es la única manera que las familias abandonen las faldas de los cerros”, indicó. Reconoció que si bien el gobierno ha invertido en los programas habitacionales aún estamos lejos en comparación al número de viviendas que construye anualmente Chile con 105 mil y México construye 190 mil, mientras en el Perú apenas estamos en 35 mil unidades habitacionales.

## Ingenieros recomiendan inspección

El ex decano del Colegio de Ingenieros de Lima, Javier Piqué del Pozo, recomendó a los propietarios de inmuebles solicitar asesoría especializada para chequear la estructura de sus viviendas y verificar su

grado de resistencia, ante la eventualidad de un sismo de gran intensidad y ejecutar trabajos de reforzamiento de ser necesario.

Recalcó que “nadie” puede asegurar que los edificios nuevos resistirán un sismo de gran magnitud, pues al ser construido sin licencia de construcción no se puede asegurar que cumplieron con lo que exige la norma. “Estamos en manos de Dios”, indicó.

Recalcó que los municipios son los que tienen la obligación de inspeccionar las obras de construcción, “pero, al parecer, éstos han sido sobrepasados por la propia ley que busca fomentar la construcción”. Añadió que “ahora, quien pide una licencia y no recibe respuesta en diez días se acoge al silencio administrativo positivo y comienza a construir y puede estar haciendo un proyecto criminal pero la ley se lo permite”