

## Departamentos cuestan menos que un auto

# CONJUNTO HABITACIONAL DEL CONO NORTE PREMIADO POR BIENAL DE ARQUITECTURA

En el distrito de Comas, concretamente en la Urbanización Carabayllo, junto al Centro Comercial Hiper, con frente a la Av. Metropolitana, se encuentran totalmente listos 166 Departamentos del Conjunto residencial Alameda de Carbayllo, el mismo que ha sido galardonado en la reciente VII Bienal Nacional de Arquitectura y Urbanismo con una mención honrosa.

Este conjunto, está compuesto por 166 departamentos de 2 y 3 dormitorios, que aunque usted no lo pueda creer, con o que tendría que invertir para adquirir un auto ensamblado en el país, le alcanza, no sólo para hacer realidad el sueño de la casa propia, sino hasta le sobra dinero para amoblarla.

Por sus especiales características y su preferencial ubicación, La Alameda de Carabayllo está llamada a cubrir las necesidades habitacionales de la clase media, quienes no necesitarán trasladarse a otros distritos para conseguir similares departamentos con la ventaja que en el presente caso, su

precio de venta está mucho más bajo que aquellas.

Entre las especiales características que aludimos se puede considerar en primer lugar la seguridad, ya que el conjunto se encuentra totalmente cercado y cada ingreso cuenta con su reja respectiva, lo que permite que los que viven en el conjunto tengan vida independiente, ya que cuenta con amplias alamedas que convergen a una gran plaza central. Vale decir, amplios paseos y veredas para comodidad de sus propietarios.

Otra es la privacidad, ya que por cada ingreso sólo se da acceso a 6 departamentos. Asimismo el conjunto a su vez está subdivido en 4 blocks independientes con un patio común en el que se ubican los espacios para estacionamiento.

El sistema de agua de cada uno de estos edificios está compuesto por una cisterna de agua de gran capacidad, un tanque elevado y dos electrobombas, complementados con un equipo automático, que garantiza en forma permanente abundante agua potable durante todo el año.

Aparte de estas características, no se ha descuidado la comodidad, ya que el diseño de los departamentos permite que una familia pueda vivir comodamente.

Este conjunto dentro del Cono Norte, tiene una privilegiada ubicación, pues está situado en una zona tranquila que tiene por un lado la Av. Metropolitana (futura ruta del tren eléctrico), por el otro lado un

parque, y colindan con el principal Centro Comercial de la Zona, además está en un punto equidistante tanto de la AV. Panamericana Norte (km. 18.5) como de la Av. Tupac Amaru (km 8), a la altura de la Av. Maestro Peruano, lo que permite contar con abundante movilidad.

Aparte de estas facilidades, cerca al conjunto se encuentran los principales colegios de la zona,

además de iglesias, farmacias, bodegas, comisarias, etc.

El conjunto habitacional Alameda de Carbayllo, galardonado, por el Consejo Nacional de Arquitectos en la VII Bienal Nacional de Arquitectura es promovido por INVERPECO y los autores del diseño del proyecto son los arquitectos Ballón – Cárdenas – Garrido Lecca y Scheelje.

