

La tierra no se regala /fuente: **Caretas**

La tierra no se regala

El Colegio de Arquitectos del Perú cuenta con un proyecto que el estado debería tomar en cuenta, afirma su decano **Miguel Romero**. "El PROFAM pudo ser la gran oportunidad para que el sector público y privado unan esfuerzos y, en una acción conjunta, solucionen progresivamente el problema de la vivienda en el país. Lamentablemente, el Estado piensa que puede resolver este grave problema sin ayuda de nadie. Nuestro proyecto reparte las responsabilidades que debería asumir cada autoridad. El Estado (gobierno central y gobiernos municipales) debería encargarse del suelo urbano, saneándolo debidamente para evitar consecuencias a corto plazo. Además, manejaría la ubicación y utilizaría esas tierras eriazas para convertirlas en tierras productivas, con el fin de desarrollar un hábitat de calidad. Por su parte, el sector privado podría encargarse del proyecto urbano, es decir, del diseño de la organización de los terrenos, incluidas las redes de agua, desagüe y pavimentación. El estado, en concurso público para elegir entre los mejores planos y diseños de vivienda. Igual que los colegios profesionales, la universidad también participaría, pues constituye el ente de investigación de la sociedad. La obra la manejarían los empresarios de la construcción, así como la venta de los lotes /digo venta porque el recurso suelo no puede ser gratuito, no se puede donar por ser patrimonio de todos los peruanos). Con esto el Estado no caería en la tentación de manipular con los títulos, porque la tarea le correspondería únicamente al sector privado. El poblador entendería además que si no paga nunca podrá tener un lote. Así se lograría el crecimiento de las ciudades por inversión y no por invasión.

