

Sistema de inversiones urbanas plantea Colegio de Arquitectos

La elaboración de un proyecto que crea un sistema de inversiones urbanas que impulse a que los sectores público y privado descentralicen sus inversiones en el campo de la construcción en las diversas ciudades del país anunció el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP)

El decano del CAP, **Miguel Romero Sotelo**, manifestó que también se presentará un proyecto de ley del suelo urbano, que tenderá, entre otros objetivos, a lograr una mejor utilización de los espacios públicos del territorio nacional, entre ellos el subsuelo.

Informó también que el CAP ha remitido a la Municipalidad de Lima una propuesta denominada Centro Periferia, mediante la cual se propone realizar inversiones en terrenos de propiedad de la comuna que a su vez puedan beneficiar a las zonas periféricas.

Es decir, explicó, estamos planteando que el municipio convoque a una licitación pública para realizar diversas obras (cafeterías, viviendas, oficinas) en terrenos con capacidad ociosa.

Los fondos que se recauden por la buena pro no serán entregados a la municipalidad sino invertidos en obras de desarrollo social (postas médicas y otros servicios básicos) en la periferia de la capital, refirió.

De otro lado, **Romero Sotelo** dijo que el CAP está a disposición del Ejecutivo para realizar estudios que permitan identificar terrenos de bajo costo para la construcción de inmuebles del proyecto Mivivienda.

Destacó que en la medida en que este proyecto se desarrolle en toda su magnitud se constituirá en una importante fuente generadora de empleo para el sector construcción. El decano del Colegio de Arquitectos declaró al término de

la conferencia de prensa, convocada para anunciar que este 22 y 23 del corriente se llevará a cabo un evento denominado Interurbe 99, que concluirá con la elaboración de una Propuesta de bases para el desarrollo urbano.

Romero Sotelo dijo que iniciar el debate sobre el tema es urgente, pues la falta de una adecuada conducción del proceso de urbanización en nuestro país ha generado una ocupación territorial desequilibrada con el consecuente deterioro de la calidad de vida de la población.

La magnitud y la naturaleza de este problema obligan a reflexionar y formular propuestas viables de solución, las que se darán a partir de los aportes de los usuarios, beneficiarios y gestores del desarrollo urbano, convocados a participar en el evento, precisó.