

Sector vivienda podría movilizar inversiones por us\$13 mil millones / fuente: 21.9.2001 La República

En cinco años, señala Colegio de Arquitectos del Perú

Sector vivienda podría movilizar inversiones por US\$ 13,000 millones

Dentro de cinco años el sector vivienda podría movilizar 13 mil millones de dólares en inversiones inmobiliarias, estimó el decano del Colegio de Arquitectos del Perú (CAP), **Miguel Romero Sotelo**, quien invocó poner en marcha el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

Dijo que para lograr este objetivo debe haber condiciones óptimas que consideren un marco legal moderno y flexible, un sistema de información oportuno en la identificación de oportunidades, facilidades para la innovación tecnológica, capacitación de promotores inmobiliarios, entre otros aspectos.

Romero Sotelo reiteró su respaldo a la propuesta del Gobierno de crear el Ministerio de Vivienda y Construcción, “que significará potenciar el sector hacia el cumplimiento de uno de los derechos fundamentales del hombre: la vivienda”

El titular del CAP reitero en detalle que en cinco años y en programas de viviendas nuevas (lotes, urbanizados, básica, media y superior), para todo los niveles socioeconómicos y cuyos costos unitarios oscilan entre US\$ 4,000 y US\$ 60,000, la inversión ascendería a más de US\$ 9,815 millones; mientras que los programas de

mejoramiento habitacional (ampliación, culminación, remodelación y rehabilitación) la inversión sería de US\$ 1,500 millones.

En equipamiento económico (en turismo, comercio, industria, oficinas y otros), la inversión podría alcanzar US\$ 1,900 millones, sostuvo.

Romero consideró que una de las actividades económicas seleccionadas para reactivar la economía del país es el sector construcción, actividad compuesta por dos grandes rubros: la construcción y mejoramiento de infraestructura y la construcción y mejoramiento de inmuebles”.

El rubro de inmuebles, precisó, es el de mayor peso en la composición del PBI construcción (73.6%) y dentro de éste la vivienda (74%).

Para el Colegio de Arquitectos del Perú, atender el déficit habitacional puede ser financiado con recursos nacionales si se conjugan esfuerzos.

“La inversión inmobiliaria no se va a dar en los volúmenes requeridos por un simple deseo o la promulgación de una norma, ésta requiere ser promovida agresivamente por todos los actores que en ella participan”, subrayó.