

Proponen sistemas de inversión urbana para recuperar espacios/ fu ente: 23.11.1999 El comercio

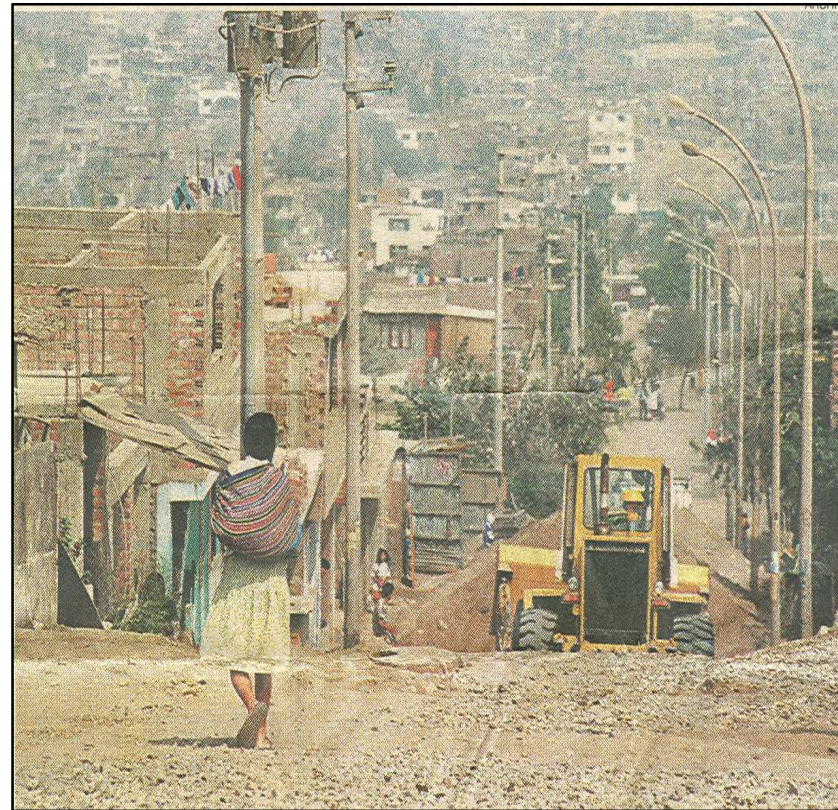
Proponen sistema de inversión urbana para recuperar espacios

Proyectos de inversión permitirían ganar más de 21.000 hectáreas de terrenos en la Gran Lima. Hay zonas definidas

En Lima Metropolitana podría recuperarse más de 21.000 hectáreas de tierras urbanas para la construcción de viviendas y la generación de fuentes productivas de trabajo siempre cuando se contara con un sistema inversiones urbanas, advirtió el decano del Colegio de Arquitectos del Perú, **Miguel Romero Sotelo** durante su presentación en el encuentro denominado Interurbe 99, certamen organizado por el citado gremio con miras de definir una visión en las ciudades del país hacia el año 2020.

“Para garantizar el desarrollo las ciudades es necesario establecer mecanismos que promuevan la ocupación racional del suelo disponible para satisfacer tanto la necesidad de vivienda como la dotación de áreas para efectuar actividades productivas. Consolidar ese proceso será posible con la creación de un sistema de inversiones urbanas” señaló **Romero Sotelo**.

Dicho sistema - explicó - movilizará los factores del desarrollo (los recursos humanos, el territorio, el capital), identificará aquellos sectores de la economía urbana que generen más empleo (como construcción, comercio, turismo, pequeña y la microindustria) y seleccionará territorios claves para dinamizar



la economía de la ciudad con la participación de programas de inversión del sector público y privado.

Terrenos claves

Los terrenos claves – dice **Miguel Romero** – en los que se concentraría la inversión urbana están constituidos por proyectos para el desarrollo de actividades productivas y comerciales del empresariado popular (como los proyectos de Gamarra, Fiori, Caquetá o Ceres) que representan 760 hectáreas.

Hay territorios para la expansión de la mediana gran industria en las zonas de Lurín, Puente Piedra y Huachipa que pueden significar 150 hectáreas de nuevas tierras; y territorios ociosos en el centro de la ciudad que suman 180 hectáreas y pueden ser sometidos a programas de renovación urbana.

La propuesta también involucra mejorar los ejes viales de desarrollo territorial como la Cosa Verde, La Vía Expresa, la avenida Aviación y la avenida Universitaria (equivalen a 830 hectáreas) y los terrenos eriazos que sumarían 19.000 hectáreas.