

# Proponen creación de Sistema de Inversiones Urbanas

*CAP plantea promover comercio y organizar ciudades*

Recientemente, el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP) ha propuesto la creación de un Sistema de Inversiones Urbanas (SIU) a nivel nacional, con la finalidad de optimizar el uso del suelo urbano y promover las actividades que generan empleo masivo como el comercio, la construcción, turismo, la pequeña y microindustria.

El Sistema de Inversiones Urbanas es un programa que pretende contribuir al desarrollo de las ciudades de nuestro país. Asimismo, busca satisfacer la necesidad de vivienda y servicios, además ubicará los puntos clave donde se establecerán las unidades productivas y establecer prioridades entre estos territorios.

De ser realidad el SIU, se piensa que el Consejo Provincial correspondiente a cada región debería ser el encargado de este sistema. Quienes también deben participar del mismo serían el municipio, el gobierno regional, empresarios, colegios profesionales, universidades y vecinos.

## El SIU de Lima

El SIU de Lima metropolitana es tal vez el más complicado. La mayor parte de sus siete millones de habitantes viven con graves carencias sociales y con limitadas oportunidades de trabajo. Sin embargo, en esta área se encuentran las tres cuencas: el Rímac, Chillón y



Lurín que forman los valles y pampas de un diámetro de 73,000 hectáreas. La mayor parte de este extenso territorio que es un suelo eriazado, el cual es usado para zonas urbanas, se pretende utilizar más de 21,000 hectáreas como territorios clave para el desarrollo de la ciudad. Otra labor que debe cumplir el SIU de Lima está en relación a la

recuperación de zonas ociosas como las del centro histórico, el mejoramiento de las zonas cercanas a los llamados ejes inductores como la Vía Expresa, la Costa Verde y las avenidas Aviación y Universitaria principalmente.

El presidente del Colegio de Arquitectos del Perú, **Miguel Romero Sotelo**, planteó a las agrupaciones políticas que estarán en la segunda vuelta: Perú Posible y Perú 2000, la reincorporación de este proyecto a sus respectivos planes de gobierno. No obstante, todavía no se ha percibido una respuesta concreta por parte de ninguna de las agrupaciones políticas.

Señaló que de acuerdo a los proyectos trazados, Gamarra, el parque industrial Villa El Salvador, Fiori, Av. Caquetá, Plaza San Miguel, Cine Susy y Ceres serán considerados zonas productiva y comercial para el empresariado popular, mientras que las zonas dedicadas al fortalecimiento de la pequeña y microempresa son Huachipa, Lurín y Puente Piedra.