

Proponen consultorios de asesoría arquitectónica

- Estos se ubicarían en distintos puntos de la ciudad y ayudarían a mejorar técnicamente las edificaciones
- Según especialista, las viviendas de las zonas periféricas de Lima son, en su mayoría, deficitaria

En la capital, la tasa de crecimiento del producto urbano es inferior al crecimiento demográfico

Establecer consultorios de arquitectos en diversos puntos de la ciudad, destinados a asesorar técnicamente a las familias limeñas en la construcción y mejoras de sus viviendas y con ello revertir su condición de deficitarias, propuso ayer César lama more, director de instituto de Desarrollo Urbano y Local de la universidad Nacional de Ingeniería (Idesuni).

“Las edificaciones domiciliarias que se levanten en las zonas periféricas de lima son mayoritariamente deficitarias, debido a la falta de una oportuna asesoría especializada y que, además de poner en riesgo a sus ocupantes, demandan desembolsos económicos superiores a aquellas construcciones debidamente planificadas”, sostuvo.



“Muchas veces los propietarios deben romper una pared para colocar una puerta o bien la casa termina con instalaciones inservibles o paredes rajadas, todo porque no hubo un balance entre la arquitectura y la construcción”, manifestó.

Con la apertura de los referidos consultorios, no sólo se brindará asesoramiento a un sector de la población que carece de éste, sino también se creará oportunidad laboral para un considerable segmento de arquitectos que están desempleados, alegó Lama More. Se estima que anualmente se

construyen 100 mil viviendas en las principales ciudades del país.

El director de Idesuni efectuó estas declaraciones luego de participar como expositor en Interurbe '99, actividad organizada por el Colegio de Arquitectos del Perú y que busca consolidar propuestas de desarrollo urbano con miras al año 2020.

Tendencias demográficas

De otro lado, Lama More se refirió a los actuales procesos de expansión demográfica cuya tendencia prevé paulatina estabilización del crecimiento poblacional limeño y el virtual repoblamiento

de otras regiones del país, preferentemente de la Sierra.

“En Lima, la tasa de crecimiento de producto urbano es inferior al del crecimiento demográfico, ello provoca finalmente desempleo y empobrecimiento”, postuló. A ello hay que agregar la cada vez mayor demanda mundial de los productos

vinculados a la ecodiversidad, entre otros ubicados en la zona andina.

Precisó que en la actualidad el proceso de expansión limeña, se encuentra por debajo del 2 por ciento anual y éste seguirá cayendo hasta llegar a cero en el 2020. “En la medida que surjan mayores oportunidades al interior del país, Lima dejará de resultar atractiva. “En estos momentos, Trujillo, Arequipa, Cajamarca, experimentan posibilidades de crecimiento muy interesantes”, aseveró.