

Piden optimizar uso del suelo urbano y promover inversiones/ **fFuente: 13.5.2000**
Gestión

Piden optimizar uso del suelo urbano y promover inversiones

El decano del Colegio de Arquitectos del Perú, Miguel Romero Sotelo, manifestó que la propuesta de creación de un Sistema de Inversiones Urbanas es importante porque “permite que las ciudades crezcan por inversión y no por invasión”. Señaló que esta propuesta será presentada a Perú Posible y a Perú 2000 para que sea incluida en sus planes de gobierno

Romero manifestó que su deseo de que Profam contemple un crecimiento ordenado en materia de desarrollo urbano. “No tengo vinculación con la gente de Profam, en todo caso les enviaré una carta en ese sentido para que tomen experiencias exitosas como Villa El Salvador. Al Programa de Lotes Familiares (Profam) hay que incorporar tecnología urbana, diseños adecuados y la participación del sector privado”, señaló.

Mivivienda

Con respecto al programa Mivivienda, Romero opinó que fracasó porque no ha tenido territorios cercanos con todos los servicios para poder invertir; por ejemplo, mencionó que los terrenos de Carabayllo están muy lejos para hacer edificaciones, pero si fuera en zonas centrales habría una mejor accesibilidad.

“Dijimos al Gobierno que es necesario poner a Mivivienda en el sector que le corresponde, que no es el Ministerio de Industria, sino el Ministerio de Transportes, Vivienda y construcción”, acotó. De otro lado **Romero**, quien también es Regidor de Lima Metropolitana, mencionó que ha pedido a la Comisión de Desarrollo Urbano la reestructuración de los organismos de gestión y desarrollo urbano, como son el Instituto Metropolitano de Planificación, Emilima e Invermet.

“Lo he pedido porque tienen una baja productividad. Son demasiado lentas para los procesos dinámicos que tiene la ciudad, les falta ponerse a la altura del contexto actual”, refirió.

Inversiones

El Colegio de Arquitectos ha propuesto la creación de un Sistema de Inversiones Urbanas

(SIU), con la finalidad de optimizar el uso del suelo urbano y promover las inversiones en actividades urbanas que generen empleo masivo como el comercio, construcción, turismo y pequeña y microindustria. **Romero** planteó a Perú Posible y a Perú 2000 la incorporación de esta propuesta en sus respectivos planes de gobierno.

El SIU pretende contribuir al desarrollo sostenido y ordenado de las ciudades del país, satisfaciendo la necesidad de vivienda y servicios de sus habitantes e identificando territorios clave dentro de la ciudad, donde se ubicarán las unidades productivas. Además, el SIU deberá considerar un programa priorizado de inversiones en estos territorios.

DISTRIBUCION Y CUANTIFICACION DE TERRITORIOS CLAVE EN LIMA METROPOLITANA			
TERRITORIOS CLAVE	SUPERFICIE (Hectareas)	Proyectos Especificos	
		Nombre/Ubicación	Superficie (Hectareas)
Para la mediana y gran empresa	149	Huachipa	35
		Lurín	4
		Puente Piedra	10
Del Centro de las ciudades, actualmente ociosos	183	Inmueble de la Beneficiencia	125
		Mercados Municipales	44
		Otros inmuebels	14
Para actividades del empresariado popular	761	Gamarra, La Victoria	350
		Parq. Indus, Villa El Salvador	180
		Fiori, San Martín de Porras	50
		Av. Caquetá, Rímac	50
		Plaza San Miguel, San Miguel	40
		Cine Sussy, S. J. de Miraflores	35
Ejes inductores de desarrollo territorial	832	Ceres, Ate Vitarte	26
		Av. Universitaria	360
		Costa Verde	202
Territorios eriazos para la expansión Urbana	19,300	Vía Expresa	180
		Av. Aviación	90
		San Bartolo	8,500
		Piedras Gordas	3,500
		Collanac	3,000
		Lurín	1,800
		Lomas de Carabayllo	1,500
		Cieneguilla	1,000

Lima Metropolitana

Lima concentra una población que excede los 7 millones de habitantes, gran parte de los cuales vive en medio de graves carencias sociales y con limitadas oportunidades de trabajo. Se sabe que la superficie total de valles y pampas de las tres cuencas que la conforman (Rímac, Chillón y Lurín) alcanza las 73 mil hectáreas.

El colegio de Arquitectos estima que el SIU de Lima Metropolitana debe impulsar inversiones con la finalidad de utilizar en actividades urbanas productivas (de vivienda o de servicios), más de 21 mil hectáreas ubicadas en territorios clave de la ciudad.