

No hay que descuidar el aspecto técnico al habilitar los lotes

DECANO DE COLEGIO DE ARQUITECTOS DICE QUE DEBE ESTAR A CARGO DEL SECTOR PRIVADO

El decano del Colegio de Arquitectos del Perú, **Miguel Romero Soto**, sostuvo ayer que el Programa de Lote Familiar (PROFAM) no sólo debe poner énfasis en el aspecto técnico, que es fundamental, sino también permitir la intervención del sector privado.

“El Estado entrega los terrenos y el proyecto, en tanto el sector privado se encarga de la habilitación, pero cobrando precios promocionales”, precisó.

Con relación al factor técnico, indicó que el diseño del modelo territorial de estas nuevas urbanizaciones debe incorporar áreas productivas con zonas de desarrollo industrial, así como huertos y zonas

agropecuarias, similares a la comunidad autogestionaria de Villa El Salvador.

“Los módulos urbanos para la lotización, entre tanto, que son el soporte físico de la organización social, tienen que diseñarse sobre la base de un determinado número de manzanas ubicadas alrededor de una plaza, donde funcionarán la posta médica, el centro de educación inicial, el club de madres y, por supuesto, un parque”, manifestó.

Sugirió también que en el distrito de Ancón, en la zona conocida como Piedras Gordas, existe un terreno de 3,500 hectáreas, de propiedad del Estado, que puede albergar a este

nuevo grupo de propietarios.

Cuando le consultamos si la demanda podría superar finalmente la oferta, considerando que en el primer día de inscripciones a nivel de Lima se habían registrado a 14 mil personas, sostuvo que ese aspecto no va a ser un problema, pues en Villa El Salvador sucedió algo similar que se resolvió con planificación.

“Hay un desborde contenido, razón por la cual el Gobierno no debe actuar sólo en este frente, sino también a favor de los sectores C y B, a través del programa Mivivienda, que bien podría hacer uso de los terrenos de la Beneficencia Pública de Lima”, afirmó.