

Seminario se realizará el 22 y el 23 de este mes

Interurbe sentará bases para desarrollo urbano en el país

La descentralización es la solución para mejorar las condiciones de vida de la ciudad de Lima y promover la prosperidad del interior del país, sostuvo ayer el decano del Colegio de Arquitectos (CAP), **Miguel Romero Sotelo**, durante la presentación de INTERURBE 99, que trató sobre las propuestas bases para el desarrollo urbano.

Precisó que la falta de vías de comunicación, la informalidad en el crecimiento de las ciudades y el haber centrado la atención hacia la capital, son las causas de la gran concentración poblacional que registra la capital. Por estas razones INTERURBE 99, reunión que se llevará a cabo entre el 22 y 23 de este mes en un hotel



capitalino, será el espacio conveniente para el análisis del enfoque integral para el desarrollo urbano, el pasado, presente y futuro de nuestras ciudades y el desarrollo urbano competitivo. Este seminario agrupará a los profesionales de la arquitectura, funcionarios del gobierno central y local, empresarios de

la actividad inmobiliaria, minera, agropecuaria, turística, de servicios públicos, entre otros. Y como parte de las propuestas, **Romero Sotelo** informó que planteará la creación de la "Ley de Suelos Urbanos", es decir, de una norma que permita utilizar los ambientes aéreos de los edificios de la capital, como una forma de

descongestionamiento urbano, y promover el desarrollo hacia las zonas alejadas de la ciudad para alentar el retorno de la población hacia sus lugares de origen. Dio que antes de la construcción de la Marginal de la Selva, esta región contaba con sólo el 5% de la población, pero a raíz de la apertura de esta nuevo acceso hacia la zona la densidad

poblacional se incrementó en 12%. El decano del CAP subrayó, además, la necesidad de crear una política de venta <<centro periférica>>, que significa la venta de los terrenos del municipio y de la Sociedad de Beneficencia, con lo cual se obtendrían recursos para la construcción de colegios, postas médicas u otras necesidades en las periferias de la ciudad.

Interurbe 99 discutirá los problemas que provoca tener una macrociudad como Lima y sólo contar en el resto del país, con dos localidades como Trujillo y Arequipa que tienen más de un millón de habitantes.